

FOCUS ON

Created by Pro Progressio

Kielce



4' Miasto

5' Edukacja

6' Transport

14' Nieruchomości

16' Usługi biznesowe

18' Wynagrodzenia

20' Kultura,
rozrywka,
rekreacja



Bogdan Wenta
Prezydent Kielc

Kielce są pięknym miastem, które świetnie wykorzystało szansę na transformację w ostatnich latach. Znajduje się tu wiele urokliwych miejsc, które zachęcają do uprawiania sportów, spotkań z przyjaciółmi, spędzania czasu poza domem. Jest miejscem „kompaktowym”, gdzie na wyciągnięcie ręki są parki, lasy, stoki narciarskie, ale także uczelnie wyższe, znakomite firmy i doskonale rozwinięta infrastruktura sportowa i rekreacyjna.

Miasto posiada także swoje atuty w postaci silnie związanych z regionem firm z branży obróbki metalu i maszynowej. Prężnie działają tu Targi Kielce i rynek MICE (Meetings, Incentives, Conferences, Exhibitions), co daje nam dobrą rozpoznawalność w świecie biznesu i przemysłu. Rozwija się sektor budowlany, a przede wszystkim branża materiałów budowlanych, co jest związane z bogactwem surowców mineralnych dostępnych w regionie.

Jednak Kielce to przede wszystkim ważny ośrodek usługowy i biznesowy, zaspokajający potrzeby mieszkańców i firm, poszukujących wysokospecjalistycznych usług informatycznych, kadrowych, badawczych, prawniczych. Spośród firm z sektora nowoczesnych usług dla biznesu działają tu m.in. Britenet, Onvelo, Transition Technologies, Comarch. Ciągłe jednak mamy potencjał, aby wzbogacić ten gospodarczy ekosystem o kolejne, nowoczesne firmy. Jako miasto ofertujemy przestrzeń dla biznesu oraz młodych, ambitnych ludzi, chcących się uczyć i rozwijać. Są to absolwenci Politechniki Świętokrzyskiej, Uniwersytetu Jana Kochanowskiego oraz 6 innych kieleckich uczelni.

Wszystkich przedsiębiorców, biznesmenów i wizjonerów, poszukujących nowych ścieżek rozwoju i ekspansji, zachęcam do kontaktu ze mną i z moimi współpracownikami z Centrum Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Kielce.



Wiktor Doktor
Prezes Zarządu, Pro Progressio

Kielce na przestrzeni pierwszych 20 lat XXI wieku coraz mocniej zaznaczają swoją atrakcyjność dla sektora nowoczesnych usług dla biznesu. Branże, które były tu obecne, w tym księgowość, IT, czy obsługa klienta, pozostają w mieście obecne i stabilne.

Praca hybrydowa przyniesiona i wzmocniona przez pandemię pozwala korzystać z kompetencji osób zamieszkujących Kielce w znacznie szerszym wymiarze, niż miało to miejsce jeszcze przed rokiem 2020. Jest to fakt dostrzeżony przez duże firmy outsourcingowe i centra usług wspólnych z dużych aglomeracji.

Biorąc pod uwagę zaplecze akademickie i poprawę infrastruktury drogowej łączącej Kraków z Warszawą należy przypuszczać, że rozwój branży BPO, SSC oraz CX i IT w Kielcach będzie kontynuowany.

Projekty inwestycyjne z sektora usług dla biznesu są wspierane przez Invest Kielce – Centrum Obsługi Inwestora, które posiada wszelkie niezbędne dane i informacje zarówno dla firm, które już są obecne w Kielcach, jak i dla tych, które rozważają w stolicy województwa świętokrzyskiego rozpoczęcie działań operacyjnych.

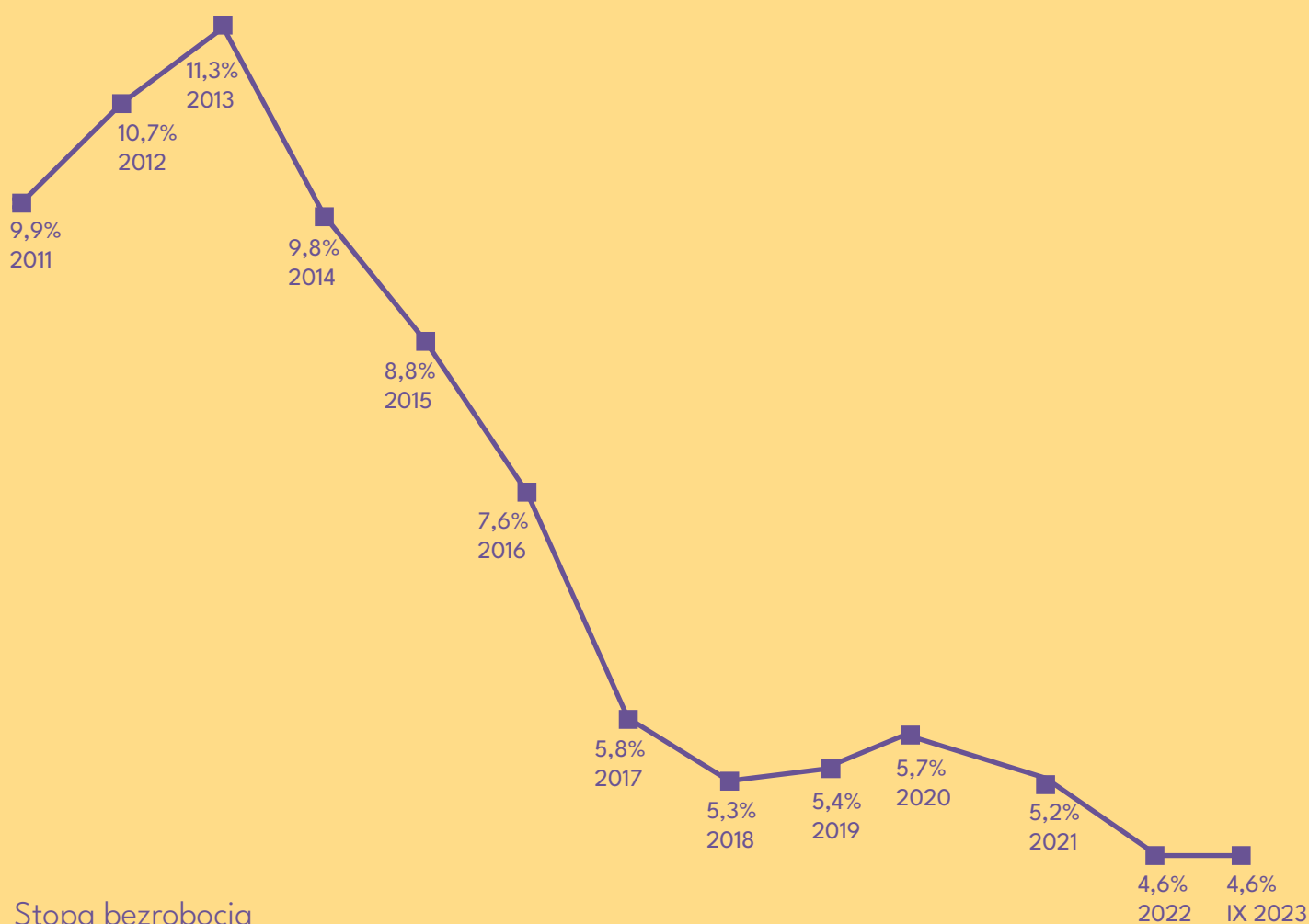
Zapraszam do lektury raportu *FOCUS ON Kielce*, który rzuca światło na kluczowe czynniki napędzające trwały rozwój miasta.

109,45 km²

Powierzchnia

184 500

Ludność (na 30.06.2022)



Stopa bezrobocia

72



Przedszkoli

33 przedszkola państwowe

39 przedszkoli prywatnych

w tym 8 multijęzycznych

8



Szkół wyższych

2 szkoły publiczne

5 723

6 szkół prywatnych

20 112

Szkoły
podsta-
wowe:

40

2 392
 14 812

Licea:

8

1 941
 7 913

Technika:

9

1 941
 8 546



KIERUNKI STUDIÓW*



825	filologia (języki obce)	199
3 692	administracja, biznes i prawo	1 130
1 210	IT/ICT	190
1 627	inżynieryjno-techniczne	450
801	architektura i budownictwo	272


Absolwenci

Studenci

*dane dla województwa świętokrzyskiego za 2022 r.

/Transport

 **15** Wypożyczalni samochodów

 **8** Sieci przewozowych online (carsharing)

 **396** Firm taxi
wg liczby wydanych licencji

866 Liczba taksówek

9 PLN Koszt początkowy

3 PLN Koszt za km

 **53** Linie autobusowe

51 Linie autobusowe dzienne

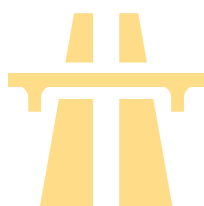
2 Linie autobusowe nocne

 **Bilety komunikacji miejskiej**

4 PLN Cena biletu jednorazowego

14 PLN Cena biletu dobowego

120 PLN Cena biletu miesięcznego



Drogi

2 Drogi ekspresowe








3 Drogi krajowe

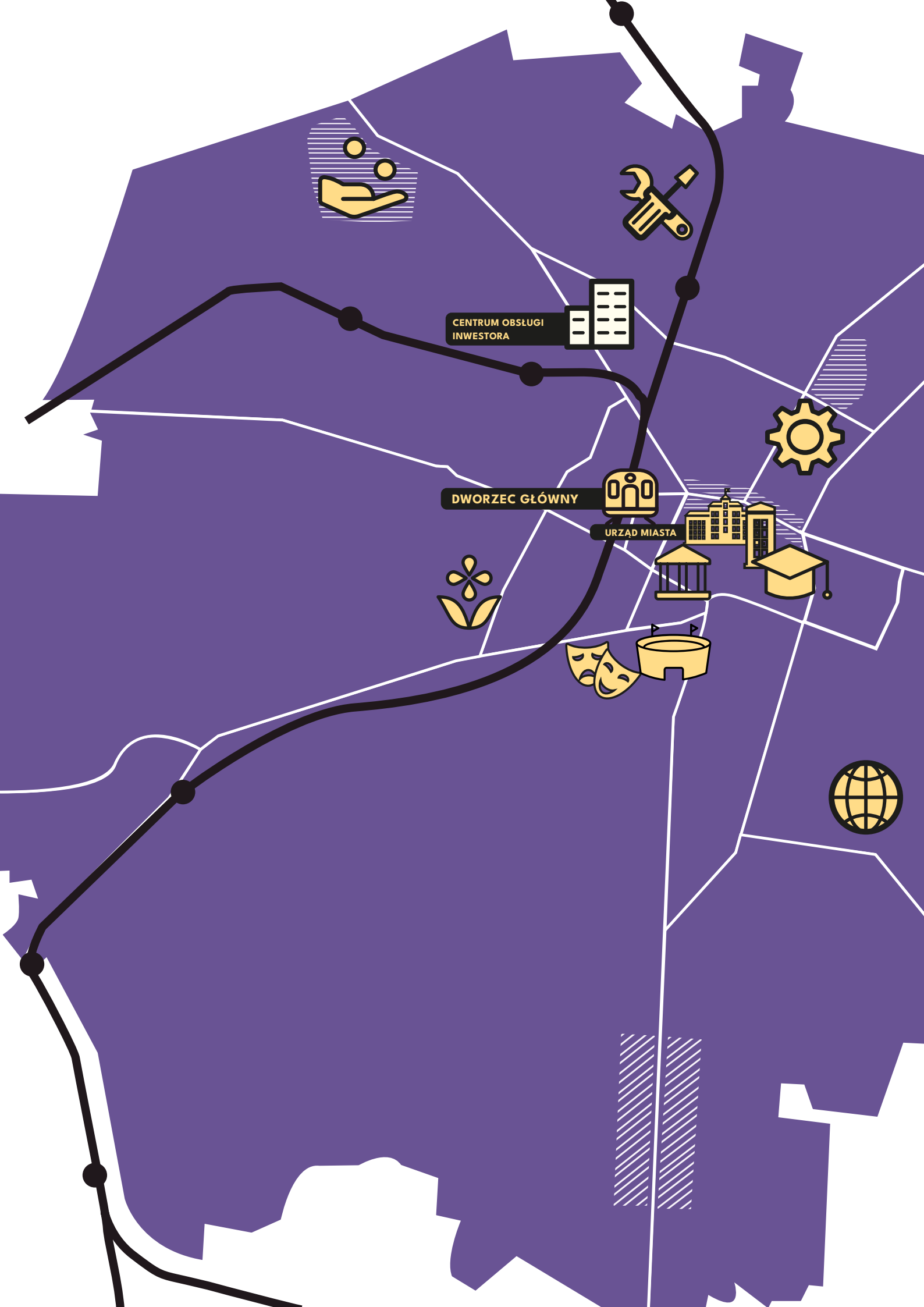
5 Drogi wojewódzkie

 **91,6 km**

Długość tras rowerowych

Odległość z Kielc do innych miast

Warszawa	.....	179 km
Wrocław	.....	346 km
Poznań	.....	362 km
Szczecin	.....	625 km
Łódź	.....	152 km
Bydgoszcz	.....	364 km
Katowice	.....	155 km
Kraków	.....	116 km
Rzeszów	.....	157 km
Gdańsk	.....	468 km
 Berlin	.....	624 km
 Hamburg	.....	904 km
 Praga	.....	615 km
 Mińsk	.....	654 km
 Kijów	.....	766 km
 Moskwa	.....	1366 km
 Wilno	.....	635 km



**CENTRUM OBSŁUGI
INWESTORA**



DWORZEC GŁÓWNY



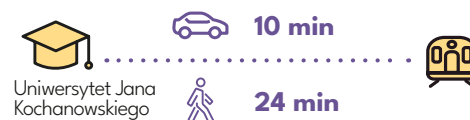
URZĄD MIASTA

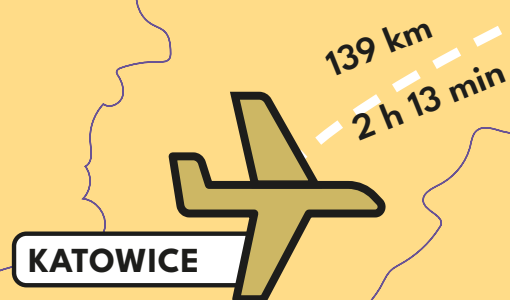
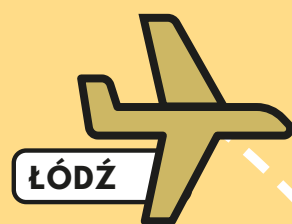


Odległość od Dworca Głównego PKP w Kielcach

Węzeł kolejowy

Obszary biznesowe





**Pobliskie lotniska – odległość
od Kielc**



WARSZAWA

LUBLIN

KIELCE

RZESZÓW

KRAKÓW

177 km

1h 42 min

209 km

2h 49 min

153 km

2h 11 min

126 km

1h 46 min

147 km

2h 23 min

Najbliższy port lotniczy

– Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków-Balice.

Połączenia regularne

 Abu Zabi	 Goeteborg	 Piza
 Agadir	 Gran Canaria	 Podgorica
 Alicante	 Helsinki	 Porto
 Amman	 Katania	 Poznań
 Amsterdam	 Kopenhaga	 Reykjavik
 Ankara	 Kutaisi	 Ryga
 Antalya	 Larnaka	 Rzym Ciampino
 Ateny	 Leeds Bradford	 Rzym Fumicino
 Barcelona	 Lille	 Saloniki
 Barcelona Girona	 Liverpool	 Sewilla
 Bari	 Lizbona	 Shannon
 Bazylea	 Londyn Gatwick	 Stambuł
 Belfast	 Londyn Heathrow	 Stavanger
 Belgrad	 Londyn Luton	 Sztokholm Arlanda
 Bergen	 Londyn Stansted	 Sztokholm Skavsta
 Berlin	 Luksemburg	 Tel Awiw
 Billund	 Lyon	 Teneryfa
 Birmingham	 Madryt	 Tirana
 Bolonia	 Malaga	 Trondheim
 Bournemouth	 Malta	 Tuluza
 Bristol	 Manchester	 Walencja
 Bruksela	 Mediolan Bergamo	 Warszawa
 Cagliari	 Mediolan Malpensa	 Wenecja Treviso
 Chicago	 Memmingen	 Wiedeń
 Dortmund	 Monachium	 Zurych
 Dubaj	 Neapol	
 Dublin	 Newcastle	
 Dusseldorf	 Nicea	
 East Midlands	 Olsztyn-Mazury	
 Edynburg	 Oslo Gardermoen	
 Eindhoven	 Oslo Torp	
 Frankfurt	 Pafos	
 Fuerteventura	 Palermo	
 Gdańsk	 Paryż Beauvais	
 Glasgow	 Paryż Charles de Gaulle	



KIELCE

KRAKÓW

94 000 m²

Całkowita istniejąca powierzchnia
biur klasy A/B+

3 000 m²

Całkowita powierzchnia
biur klasy A/B+ w budowie

26 000 m²

Całkowita powierzchnia
biur klasy A/B+ planowana

Obiekty biurowe

Liczba budynków biurowych klasy A/B+	18
Liczba budynków biurowych klasy A/B+ w budowie	1
Liczba budynków biurowych klasy A/B+ planowana	3
Czynsz minimum w klasie A/B+	30-60 PLN / m ²
Średnie opłaty serwisowe w klasie A/B+	14-21 PLN / m ²

Wybrane obiekty biurowe

BUDYNEK	ADRES	WŁAŚCICIEL	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA	POWIERZCHNIA PLANOWANA
Kieleckie Centrum Biznesu	Aleja Solidarności 34	City Core	21 000 m ²	-
Astra Park	Aleja Solidarności 36	Echo Investment	16 200 m ²	-
Golden Tower	Zagnańska 61	Kolporter	7 600 m ²	-
Orange Inc. & Skye Inc.	Olszewskiego 6	KPT	6 300 m ²	-
Apollo VIP	Warsawska 21	Apolloplast	5 400 m ²	-
Aqua	Aleja IX Wieków 4	Budar	5 000 m ²	-
Przystań Biznesu	Zagnańska 69B	Wolbud	-	6 000 m ²

Magazyny

Całkowita istniejąca powierzchnia magazynowa	129 000 m ²
Całkowita powierzchnia magazynowa planowana	43 500 m ²
Średnie czynsze magazynowe (miasto i okolice)	4,00 EUR/m ²

Wybrane obiekty magazynowe

BUDYNEK	ADRES	WŁAŚCICIEL	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA	POWIERZCHNIA PLANOWANA
7R Park Kielce	Logistyczna 9, 26-060 Chęciny	7R	71 800 m ²	-
Panattoni Park Kielce	Malików 147, 25-639 Kielce	Accolade	53 800 m ²	16 500 m ²
Park logistyczno-magazynowy Kielce Centrum	Robotnicza, Kielce	Strategic Logistics Polska	3 000 m ²	27 00 m ²

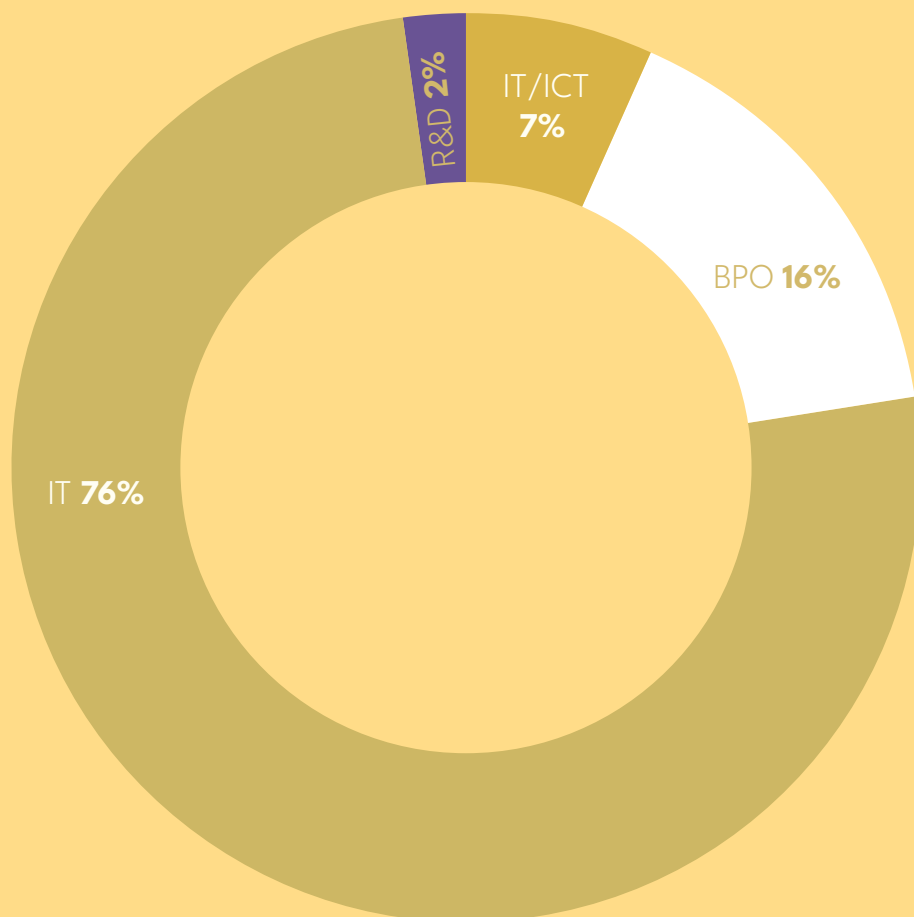
Galerie handlowe (>5000 m²)

Liczba	5
Powierzchnia	159 000 m ²
Powierzchnia planowana pow. 5 000 m ²	-
Średni czynsz w obiektach prime	30-35 EUR/m ²

Wybrane obiekty handlowe

BUDYNEK	ADRES	DEWELOPER/ WŁAŚCICIEL	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA
Galeria Echo	Świętokrzyska 20	Echo Investment/ EPP	66 000 m ²
Power Park Kielce	Radomska 20C	Metro/ EPP	37 000 m ²
Galeria Korona	Warszawska 26	MGC Inwest	34 100 m ²
Pasaż Świętokrzyski	Massalskiego 3	Echo Investment/ Catalyst Capital	16 900 m ²
Telegraf City	Tarnowska 4	Pod Telegrafem S.C.	5 000 m ²

Uслуги бизнесове



Typ usługi

Liczba firm w Kielcach ogółem

stan na marzec 2023

30 895

Centra outsourcingowe z obsługą języków obcych

■ polski
 ■ angielski

FIRMA	TYP	FIRMA	TYP
2p Info	IT	Impel Business Solutions	BPO
AI Force1	IT	Infonetax	IT
Akoma	IT	Infover S.A.	IT
Albit	IT	Inwex jednostka innowacyjno-wdrożeniowa	R&D
Altar	IT	ITM Code	IT
APR System	IT	Medicover Sp. z o.o.	IT
BC&O Polska Sp. z o.o. sp.k.	BPO	Nextbuy	IT
Biurex	BPO	Nextep Technologies	IT
BPO Center Poland	BPO	Ngroup	IT
Britenet	IT	Onwelo	IT
Call Center Inter Galactica	BPO	Optibuy	IT
Comarch	IT	Pegasystem Software	IT
Complex Computers Sp. z o.o.	IT	PT-I „ZUBIX” Sp. z o.o.	IT
CoSurfing.net	IT	Silevis	IT
Escom	IT	Sorcerful ICT	ICT
Exentis Software	IT/ICT	SWT System	ICT
Hatomi	IT	TBD Systemy Informatyczne	IT
Gama System	IT	Telbridge Sp. z o.o.	BPO
Gear Code	IT	Tele-Promo	BPO
Globtrak	IT	Transition Technologies PSC	IT
Geoneo	IT	Virtus Labs	IT
HD Pro	IT	Wirtuale	IT
		ZUBIX	IT

Instytucje wspierające przedsiębiorczość

- Centrum Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Kielce
- Kielecki Park Technologiczny
- EPRD Biuro Polityki Gospodarczej i Rozwoju Regionalnego
- Staropolska Izba Przemysłowo-Handlowa
- Świętokrzyskie Centrum Innowacji i Transferu Technologii Sp. z o.o.
- Świętokrzyskie Centrum Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej
- Izba Rzemieślników i Przedsiębiorców
- Stowarzyszenie Forum Pracodawców
- Izba Gospodarcza „Grono Targowe Kielce”
- Fundusz Pożyczkowy Województwa Świętokrzyskiego Sp. z o.o.
- Świętokrzyski Fundusz Poręczeniowy
- Główny Punkt Informacyjny o Funduszach Europejskich (GPIoFE)
- Łoża Świętokrzyska Business Centre Club (BCC)
- Stowarzyszenie Integracja i Rozwój
- Świętokrzyski Związek Pracodawców Prywatnych Lewiatan
- Zakład Doskonalenia Zawodowego w Kielcach

Wynagrodzenia

Obsługa Klienta i Sprzedaż*

Siatki wynagrodzeń na wybranych stanowiskach brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Customer Service Representative	4 700	6 500
Customer Service Manager	13 500	17 000
Sales Representative	5 500	7 200
Sales Director	18 000	30 000
Brand Manager	10 000	17 200

Zarządzanie Zobowiązaniami/ Zarządzanie Należnościami*

Siatki wynagrodzeń na wybranych stanowiskach brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Senior Reporting Specialist	6 700	8 500
Junior AP/AR Accountant	5 500	7 000
Senior AP/AR Accountant	7 500	10 000
AP/AR Manager	12 000	17 500

Średnie miesięczne wynagrodzenie w PLN brutto w Kielcach

dane za październik 2023 r., źródło: Urząd Statystyczny w Kielcach

6 171.88

Księga Główna*

Siatki wynagrodzeń na wybranych stanowiskach brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Junior GL Accountant	5 000	7 500
Senior GL Accountant	8 700	10 500

Internet*

Siatki wynagrodzeń na wybranych stanowiskach brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Social Media Manager	11 000	14 000
e-commerce manager	12 500	20 000
SEO Specialist	6 500	10 000

Finanse*

Siatki wynagrodzeń na wybranych stanowiskach brutto w PLN



STANOWISKO	MINIMUM	MAKSIMUM
Financial Analyst	8 500	15 000
Senior Project Manager	15 500	18 000
Risk Analyst	12 000	17 500

IT**

Siatki wynagrodzeń na wybranych stanowiskach netto w PLN



STANOWISKO	MIN.	MAKS.	MIN. PRZY B2B	MAKS. PRZY B2B
Net Developer	11 000	20 000	16 000	30 400
C++ Developer	11 000	18 000	16 000	25 600
Informatyk wspierający prace biurowe	6 000	10 000	9 600	12 800

* Źródło: Manpower

** Źródło: Experis

^Kultura, rozrywka, rekreacja

5



kin

5



teatrów

8



muzeów

28



festiwali

40



impresz
targowych

Zaplecze konferencyjne

- Targi Kielce SA – Centrum Konferencyjne
- Kielecki Park Technologiczny
- Grand Meeting Center/Grand Hotel Kielce
- Uniwersytet Jana Kochanowskiego
- Kieleckie Centrum Biznesu
- Kieleckie Centrum Kultury
- Wzgórze Zamkowe Institute of Design
- Hotel Odyssey
- Hotel Qubus
- Binkowski Resort
- Filharmonia Świętokrzyska
- Tęczowy Młyn
- Fokusownia Kielce
- Fokus Studio Kielce
- Muzeum Narodowe w Kielcach
- Business Lantern Office

Przykładowe wydarzenia biznesowe, kulturalne, sportowe

- Rada Biznesu przy Prezydencie Miasta Kielce
- Świętokrzyskie Forum Ekonomiczne
- Kielecki Park Technologiczny
– Linkowanie w KPT
- Międzynarodowy Salon Przemysłu
Obronno MSPO
- Nagroda gospodarcza „NOVATOR”
- Międzynarodowy Kongres Biur Rachunkowych MKBR
- Dni Święta Kielc
- Międzynarodowy Konkurs dla Projektantów i Entuzjastów
Mody OFF FASHION
- Harcerski Festiwal Kultury Młodzieży Szkolnej
- Festiwal Muzyki Tanecznej – Amfiteatr Kadzielnia
- Kadzielnia Sport Festiwal•
- Magiczne Zakończenie Wakacji
– Amfiteatr Kadzielnia
- Jazz Music Festival Memorial to Miles
- Festival Form Dokumentalnych NURT
- Ogólnopolski Konkurs Fotograficzny
„Życie jest piękne”
- Mecze ligowe piłki ręcznej
- Mecze ligowe piłki nożnej
- NetworKINGus szkolenia i spotkania biznesowe

5



szpitali

27



hoteli
w tym:

1 pięciogwiazdkowy *****

7 czterogwiazdkowych ****

19 trzygwiazdkowych ***



Urząd Miasta Kielce
Biuro ds. Przedsiębiorczości
i Centrum Obsługi Inwestora
ul. Strycharska 6
25-659 Kielce

☎ tel.: (+48) 41 36 76 571, 41 36 76 557

✉ e-mail: coi@um.kielce.pl

www.kielce.eu

www.mapa.invest.kielce.pl

Pro Progressio – organizacja zajmująca się rozwojem i promocją branży nowoczesnych usług dla biznesu w Polsce.

Pro Progressio współpracuje z sektorem publicznym i prywatnym oraz międzynarodowymi organizacjami sektora BSS. Jest wydawcą mediów branży BSS, którymi są portal FOCUS ON Business oraz magazyn *FOCUS ON Business*.

Pro Progressio prowadzi Klub Pro Progressio, do którego zaprasza firmy świadczące usługi biznesowe oraz organizacje z bezpośredniego otoczenia branży nowoczesnych usług biznesowych. Klub promuje i wspiera rozwój działalności gospodarczej, zarówno usług, jak i produkcji, ułatwia nawiązywanie kontaktów i zwiększa świadomość marek.

Raporty i inne publikacje Pro Progressio dostępne są na platformie ARENA: arena.proprogressio.pl.

Pro Progressio

Loftmill, Lixa C, ul. Kasprzaka 4
01-211 Warszawa

E: info@proprogressio.pl
W: proprogressio.pl

We współpracy z:



Rozpowszechnianie i udostępnienie elektronicznego wydania Raportu FOCUS ON dozwolone jest wyłącznie w całości i wymaga jednoczesnego wskazania źródła Raportu: www.raporty.proprogressio.pl.

Wszelkie prawa autorskie do Raportu FOCUS ON, w tym prawo do jego publikowania w formie drukowanej, przysługują wyłącznie Pro Progressio Sp. z o.o. sp. k. Powielanie, kopiowanie, udostępnianie i rozpowszechnianie Raportu w formie drukowanej lub w niepełnej wersji jest zabronione i wymaga

każdorazowo zgody Pro Progressio wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zawartość Raportu FOCUS ON podlega ochronie przewidzianej przepisami prawa, a w szczególności ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 (tj. Dz.U. 2006 Nr 90, poz. 631).

Pro Progressio wyraża zgodę na publikowanie przez dziennikarzy w prasie, radiu, telewizji oraz Internecie informacji na temat Raportu FOCUS ON, w szczególności na temat jego autora, źródła oraz treści.

