

ATRAKCYJNE MIEJSCE DO LOKOWANIA INWESTYCJI Z BRANŻY BSS

Kielce to idealne miasto do lokowania biznesu, ze stale rosnącym potencjałem. Atrakcyjne ze względu na swoje położenie komunikacyjne i duży rynek pracowniczy, oferuje też wysoką jakość życia.

► Kompleks biur
Astra Park Kielce



Miaasta od zawsze są najważniejszymi ośrodkami administracyjnymi, akademickimi, kulturalnymi i usługowymi. Wiele znanych firm do lokowania inwestycji z branży nowoczesnych usług dla biznesu (business services sector; BSS) wybiera Kielce. W ostatnich latach swoje siedziby otworzyły tutaj m.in. organizacje z branży IT/ITO (np. Transition Technologies, Britenet, Comarch) czy customer service (Medicover, Telbridge i CCIG). Za Kielcami przemawia między innymi to, że miasto jest centrum akademickim, może poszczycić się aż dziewięcioma uczelniami, które co roku wypuszczają absolwentów kierunków najbardziej pożądanych dla branży BSS: ekonomii, finansów i rachunkowości, filologii angielskiej, elektroniki i telekomunikacji, informatyki, zarządzania oraz inżynierii produkcji. Zapewnia to przedsiębiorstwom

wysoko wykwalifikowane kadry. Ponadto wynagrodzenia w tym mieście są bardziej atrakcyjne w porównaniu do większych aglomeracji, co przekłada się na większą lojalność kielczan wobec pracodawców, którzy gwarantują atrakcyjne warunki płacowe i pozapłacowe.

ATRAKCYJNE POWIERZCHNIE BIUROWE

Nowoczesny biznes nie oczekuje biur o najwyższym europejskim standardzie, położonych w korzystnych lokalizacjach. Kielce dysponują ponad 93 tys. m kw. powierzchni w budynkach biurowych klasy A/B+, usytuowanych w ścisłym centrum Kielc, m.in. w Plaza Park, Ventus Apollo Business&Living, Stacji Biznesu – nowoczesnym budynku z industrialną przeszłością, w którym mają już swoje biura takie renomowane firmy jak: Telbridge, Onwelo, czy w Skye Inc., który funkcjonuje również pod nazwą Inkubatora Technologicznego Kieleckiego Parku Technologicznego.

Impulsem do dalszego rozwoju sektora usług okołobiznesowych są kolejne nowe inwestycje. Sky Trust, czyli trzy wieżowce u zbiegu ul. Świętokrzyskiej i Alei Solidarności, które wpisują się w aktualne na rynku trendy przestrzeni łączących różne funkcje, tzw. mixed-use oraz Przystań Biznesu, która otrzymała już pozwolenie na budowę. W Kielcach inwestorzy mogą liczyć na zwolnienie z podatku od nieruchomości dla nowo wybudowanych budynków biurowych oraz produkcyjnych.

KIELCE UMACNIAJĄ POZYCJĘ

- Kielce od wielu lat umacniają swoją pozycję jako miasto drugiego wyboru dla firm z sektora nowoczesnych usług dla biznesu. To stosunkowo młode miasto, nie ma tu jeszcze konkurencyjności na rynku, co stanowi jeden z istotnych elementów przy wyborze lokalizacji. Szczególnie, że po pandemii żyjemy w czasach hybrydowej pracy rozproszonej, więc nie potrzeba otwierać całego oddziału firmy w danym mieście, tylko można korzystać z jej zasobów ludzkich – mówi Wiktor Doktor, Prezes Pro Progressio, organizacji zajmującej się rozwojem sektora Nowoczesnych Usług dla Biznesu (BSS). – Obecnie 60 proc. inwestycji w Kielcach stanowią firmy z sektora IT, drugie w kolejności są firmy oferujące outsourcing usług typu call center, finansów, księgowości, itp., a ok. 3 proc. stanowią firmy z sektora R&D, czyli badawczo-rozwojowego. Dla firm informatycznych wartością dodaną jest z pewnością Kielecki Park Technologiczny, w którym wiele z nich zakłada swoje siedziby.

Zdaniem Wiktora Doktora znaczenie ma także rozwój infrastruktury w mieście i wokół niego. Kielce są wyjątkowo kompaktowe, przemieszczanie się między dzielnicami zajmuje mniej niż 20 min, a dostęp do miasta ułatwiło uruchomienie szybkiej trasy pomiędzy Warszawą a Krakowem. □



Kielce



**INWESTUJ
W KIELCACH**

www.kielce.eu